

# RESIDENZA VIA VOLPE

Torricella-Taverne



CLAUDIO LO RISO ARCHITETTO  
STUDIO DI ARCHITETTURA

SVIZZERA



LUGANO

DIS



## SITUAZIONE GENERALE

La proprietà oggetto di intervento è situata a sud del comune di Torricella -Taverne, in una zona residenziale molto tranquilla. Il terreno sito al mapp. 1002, destinato al nuovo fabbricato, è di circa 1007 mq ed è iscritto in zona R2. Attualmente l'abitazione è monofamiliare con giardino privato.

Il progetto prevede la realizzazione di 2 livelli fuori terra per un totale di 5 appartamenti tutti orientati ad sud. Tutti gli appartamenti presentano il certificato energetico cantonale (CECE) ed il fabbisogno energetico è di classe A-B (molto efficiente).



## L'EDIFICIO

L'accesso veicolare alla residenza avviene attraverso la via Volpe, sul lato ovest, attraverso una rampa che conduce all'autorimessa interrata. All'interno di quest'ultima sono collocati 8 posti auto più i locali tecnici per l'impianto di riscaldamento ed elettrico e le cantine, nella parte retrostante. L'accesso pedonale avviene dal lato nord ove è collocato l'ingresso della residenza, facilmente accessibile alle persone disabili. Un lift serve i vari appartamenti.

La residenza ospita al piano terra tre appartamenti con un giardino privato, un simplex di 4,5 locali, uno di 2,5 locali e un duplex di 4,5 locali con piscina esterna. Al piano primo vi sono altri due appartamenti rispettivamente di 4,5 e 2,5 locali più la zona notte dell'appartamento duplex. Tutti gli appartamenti godono di un'ampia terrazza.



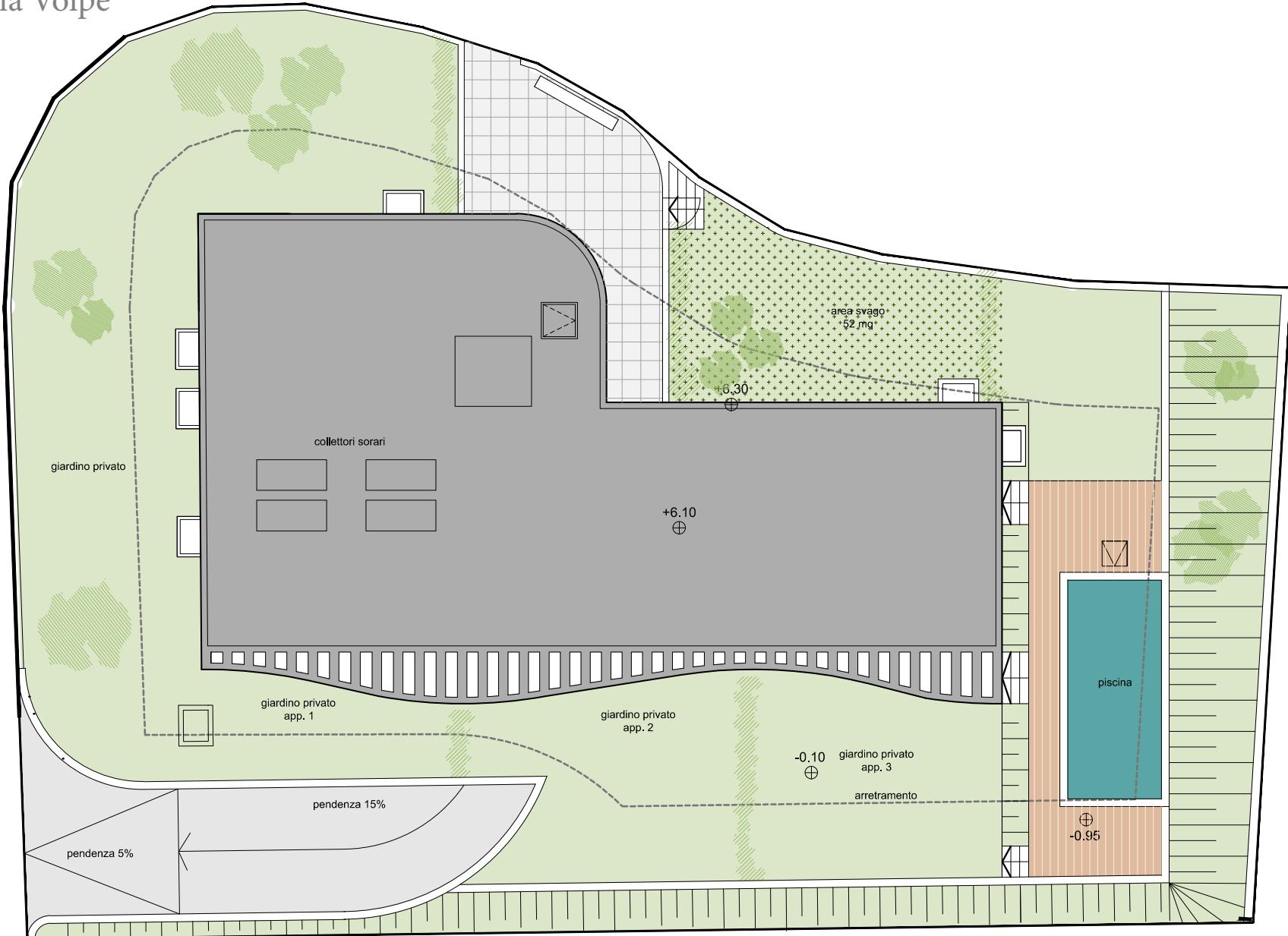
## STRUTTURA E MATERIALI

La struttura portante di tutta la residenza sarà in cemento armato. L'isolazione termica verrà eseguita secondo i parametri richiesti dalla norma SIA 380/1, mentre il rivestimento esterno sarà previsto con un intonaco a cappotto.

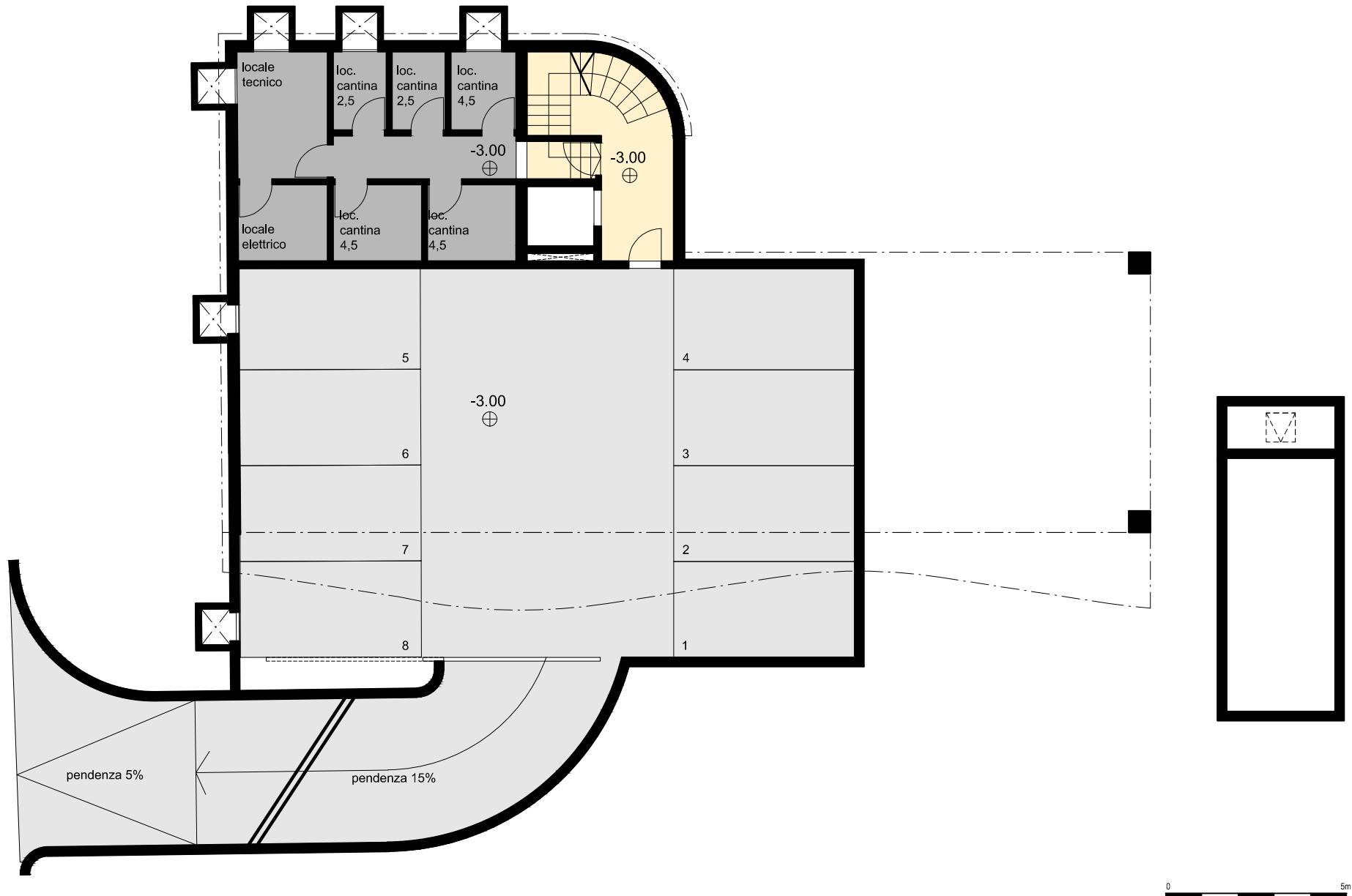
Il sistema di oscuramento sarà costituito da lamelle a pacco in metallo leggero tipo AV90 a sollevamento elettrico, con rolladen termo laccata e guide laterali in alluminio.

Materiali e finiture di qualità caratterizzeranno tutto il progetto.

# Residenza via Volpe



piano SITUAZIONE



piano INTERRATO

# Residenza via Volpe



	Locali	Sup. utile linda	Terrazze coperte	Terrazze scoperte	Giardino
Appartamento 1	4 ½	115.25 mq	11.00 mq	-	213.60 mq
Appartamento 2	2 ½	55.00 mq	12.40 mq	-	55.50 mq
Appartamento 3	4 ½	68.70 mq 65.50 mq	10.70 mq 10.70 mq	29.50 mq	99.80 mq

0 5m

piano TERRA



	Locali	Sup. utile linda	Terrazze coperte
Appartamento 4	4 1/2	115.25 mq	11.00 mq
Appartamento 5	2 1/2	55.00 mq	12.40 mq

0 5m

piano PRIMO



# Residenza via Volpe



Progetto e direzione architettonica:

**CLAUDIO LO RISO ARCHITETTO**

Via San Salvatore 2  
CH - 6900 Lugano - Paradiso  
tel. +41 91 923 15 71  
fax. +41 91 922 89 28  
[www.loriso.ch](http://www.loriso.ch) - [arch@loriso.ch](mailto:arch@loriso.ch)

Vendita:

**ARTPROJEKT s.a.**  
STUDIO IMMOBILIARE

Via San Salvatore 2  
CH - 6900 Lugano - Paradiso  
tel. +41 91 922 06 03  
fax. +41 91 922 89 28  
[www.artprojekt.ch](http://www.artprojekt.ch) - [info@artprojekt.ch](mailto:info@artprojekt.ch)

Paradiso-Lugano 01.07.2016